

Ипотечные кредиты на приобретение строящихся квартир

Программа Свобода выбора.**Базовые условия предоставления кредита:**

- Срок кредита - до 20 лет
- Сумма кредита - от 1 млн. рублей до 2 млн. руб.
- Первоначальный взнос – от 20%

Особенности: процентная ставка увеличивается на 3,5% на инвестиционный период, в случае отсутствия залога недвижимости, и составляет:

Фиксированные процентные ставки по кредитам**Ставки в рублях**

Сумма кредита	свыше 1,0 до 1,25 млн (вкл.)		Свыше 1,25 до 2 млн (вкл.)	
	После регистрации права собственности	На инвестиционный период	После регистрации права собственности	На инвестиционный период
общие ставки	13,85%	17,35%	13,35%	16,85%
з/пл клиенты ВТБ24 (ЗАО)	13,55%	17,05%	13,05%	16,55%

Ставки в ин.валюте

	После регистрации права собственности	На инвестиционный период
общие ставки	8,00%	11,50%
з/пл клиенты ВТБ24	7,50%	11,00%

Комиссия за рассмотрение заявки отсутствует.**Комиссия за выдачу кредита отсутствует.**

- Погашение кредита и процентов осуществляется ежемесячно равными платежами.
- Отсутствие моратория на досрочное погашение (полное или частичное). Отсутствие ограничений по минимальной сумме погашения. Штрафные санкции и комиссии за досрочное погашение отсутствуют.

Страхование (в аккредитованной страховой компании): комплексное ипотечное страхование

- жизни и трудоспособности (до оформления права собственности на квартиру)
- жизни и трудоспособности и оформленной в собственность квартиры от рисков утраты и повреждения и титула (после оформления права собственности)

Другие расходы

- Комиссия за безналичный перевод на счет Застройщика – не более 3000 руб.

Преимущества ипотечной программы ВТБ24:

- Обеспечение на этапе строительства отсутствует.
- Отсутствие комиссий за ведение ссудного счета.
- Рассматриваются различные формы подтверждения дохода (2-НДФЛ либо Справка по форме Банка)
- Возможно проведение межрегиональных сделок (Заемщик работает в одном городе, квартиру приобретает – в другом городе).
- Срок действия решения – 122 календарных дня (4 месяца), включая дату принятия решения.
- Банк самостоятельно (за свой счет) производит оценку приобретаемого Заемщиком Объекта.

Контактная информация:

- главный менеджер **Евсеева Наталья**: Evseveva.NV@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5542, моб.т +7(921)317-5684
- ведущий менеджер **Кудзиева Зарина**: Kudzieva.ZV@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5541, моб.т +7(921)756-4117
- ведущий менеджер **Ханбекова Алия**: spbHanbekovaAN@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5550, моб.т +7(921)756-4073
- менеджер **Ефименко Анастасия**: Efimenko.AN@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5535, моб.т +7(931)341-0277
- старший менеджер **Лопатина Анна**: Lopatina.AE@spb.vtb24.ru
(812) 347-7443, (812)324-1210 доб.5560, моб.т +7(931) 539-2919

Адрес: г. Санкт-Петербург, **Большая Морская, д.11**, м. «Адмиралтейская»
Часы работы: пн-чт: с 9.00 до 20.00, пт: с 9.00 до 19.00, сб: с 10.00 до 18.00

